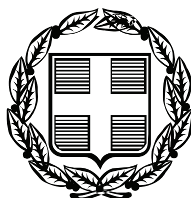


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 278**

16 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/46319/1183 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της καμινάδας του πυρηνελαιουργείου στην περιοχή Κουμπέ Ρεθύμνου, φερομένης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου) και Ενώσεως Γεωργικών Συνεταιρισμών Ρεθύμνου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α΄/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

β) το π.δ. 4/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 2/τ.Α΄/8.1.2009).

γ) του άρθρου 3 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/τ.Α΄/28.6.2002).

δ) του ν. 2039/1992 (ΦΕΚ 61/τ.Α΄/13.4.1992) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) του π.δ/τος 191/2003 (ΦΕΚ 146/τ.Α΄/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/τ.Β΄/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/τ.Β΄/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό πρακτικού 14/14.5.2009 (Θέμα 6ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1β και 1γ του ν. 3028/2002, την καμινάδα του πυρηνελαιουργείου στην περιοχή Κουμπέ Ρεθύμνου, φερομένης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου (Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου) και Ενώσεως Γεωργικών Συνεταιρισμών Ρεθύμνου, χωρίς τις παρακείμενες κτιριακές εγκαταστάσεις, διότι ως τμήμα βιοτεχνικής εγκατάστασης, εμφανίζει ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον, αξιόλογο δείγμα της εξέλιξης της ιστορίας της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής και τοπόσημο για την περιοχή.

Οι ιδιοκτήτες πρέπει να λάβουν άμεσα τα απαιτούμενα μέτρα για την προστασία, στερέωση και αποκατάσταση του μνημείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. 1371 (2)

Καθορισμός χώρου που εξομοιώνεται με χερσαία ζώνη Λιμένα στο Εμπορικό Λιμάνι Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄» στη Ν. Καρβάλη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» και ειδικότερα το άρθρο 28 «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη Λιμένα».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

3. Το υπ' αριθμ. 311/17.3.2009 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. και την υπ' αριθμ. 2/6/24.2.2009 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Κ. Α.Ε., που συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, με την οποία προέβη στη συμπλήρωση των στοιχείων του από Ιανουάριο 2001 τοπογραφικού διαγράμματος, που συνόδευε την υπ' αριθμ. 16/2/21.12.2006 προηγούμενη απόφασή του «Καθορισμός χώρου που εξομοιώνεται με χερσαία ζώνη Λιμένα στο Εμπορικό Λιμάνι Καβάλας ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄ στη Ν. Καρβάλη», η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 7630 π.ε./3.1.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, με την πρόσθεση των κάτωθι:

α) Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) της εξομοιωθείσας με χερσαία ζώνη Λιμένα έκτασης και οι Κ.Α.Ε.Κ. των όμορων ακινήτων.

β) Κτηματολογικός πίνακας με τους Κ.Α.Ε.Κ. των ακινήτων και τους εικαζόμενους ιδιοκτήτες.

γ) Η προς απαλλοτρίωση επιφάνεια εμβαδού 74.123,82 m^2, τμήματος του ακινήτου με Κ.Α.Ε.Κ. 210250102006 και οι συντεταγμένες των ορίων του, που ορίζονται από τα σημεία 7 =Α, 6, 5 = 5΄, 4΄΄, 3΄΄, 2΄΄, Η΄, Η, Ζ, Ε, Δ, Γ, 7΄ = Β, 7 = Α, σε σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87 και σε ΗΑΤΤ αντίστοιχα όπως φαίνονται στο συνημμένο στην υπ' αριθμ. 2/6/24.2.2009 νέα απόφασή του, από Αύγουστο 2008, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Δημητριάδη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπ' αριθμ. 2/6/24.2.2009 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Κ. Α.Ε., με την οποία προέβη στη συμπλήρωση των στοιχείων του από Ιανουάριο 2001 τοπογραφικού διαγράμματος που συνόδευε την υπ' αριθμ. 16/2/21.12.2006 προηγούμενη απόφασή του «Καθορισμός χώρου που εξομοιώνεται με χερσαία ζώνη Λιμένα στο Εμπορικό Λιμάνι Καβάλας ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄ στη Ν. Καρβάλη», η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 7630 π.ε./3.1.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, με τα εξής πρόσθετα στοιχεία:

α) Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) του ακινήτου του χώρου που εξομοιώθηκε με χερσαία ζώνη Λιμένα και οι Κ.Α.Ε.Κ. των όμορων ακινήτων.

β) Κτηματολογικός πίνακας με τους Κ.Α.Ε.Κ. των ακινήτων και τους εικαζόμενους ιδιοκτήτες.

γ) Η προς απαλλοτρίωση επιφάνεια εμβαδού 74.123,82 m^2, τμήματος του ακινήτου με Κ.Α.Ε.Κ. 210250102006 και οι συντεταγμένες των ορίων της που ορίζονται από τα σημεία 7 = Α, 6, 5 = 5΄, 4΄΄, 3΄΄, 2΄΄, Η΄, Η, Ζ, Ε, Δ, Γ, 7΄ = Β, 7 = Α, σε σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87 και σε ΗΑΤΤ αντίστοιχα όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση, από Αύγουστο 2008, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Δημητριάδη, που συνοδεύει την ανωτέρω υπ' αριθμ. 2/6/24.2.2009 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ.Κ. Α.Ε., το οποίο κατά τα λοιπά στοιχεία ταυτίζεται με το από Ιανουάριο 2001 τοπογραφικό διάγραμμα της προηγούμενης απόφασής μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 30 Μαρτίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ



Συμπληρωματικό του Διαγράμματος που συνοδεύει την υπ' αριθ. 7630/Π.Ε/3-1-07 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφ. Α.Μ.Θ. (Συνοδεύει την 2/6/24-2-09 Απόφαση του Δ.Σ. Ο.Λ.Κ. Α.Ε.)

τεχνικο γραφειο μελετων
παναγιωτης μ. δημητριαδης
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος
τηλ. 2510-837555 / 6944-347080 / fax 2510-231469
δαγκλη 8 - καβαλα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΒΑΛΑ 24/2/09

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ : ΝΕΑ ΚΑΡΒΑΛΗ - ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΕΜΑ : *τοπογραφικο διαγραμμα*

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ - 3**

Μ-1181

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

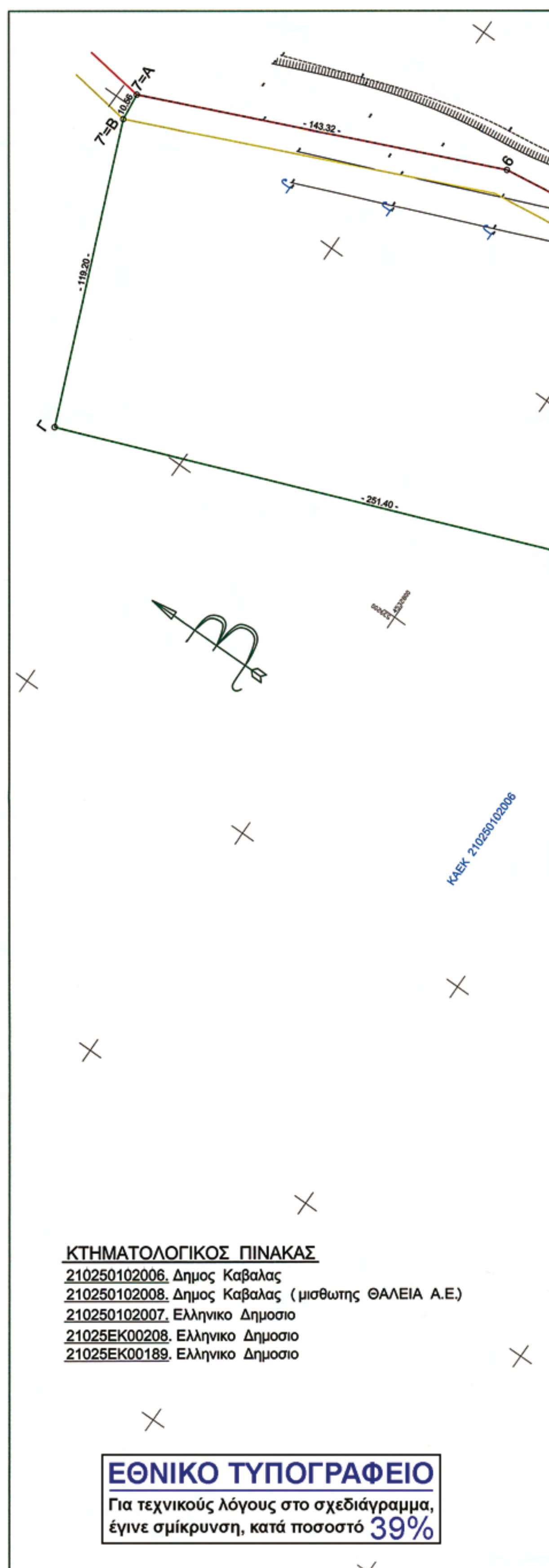
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008

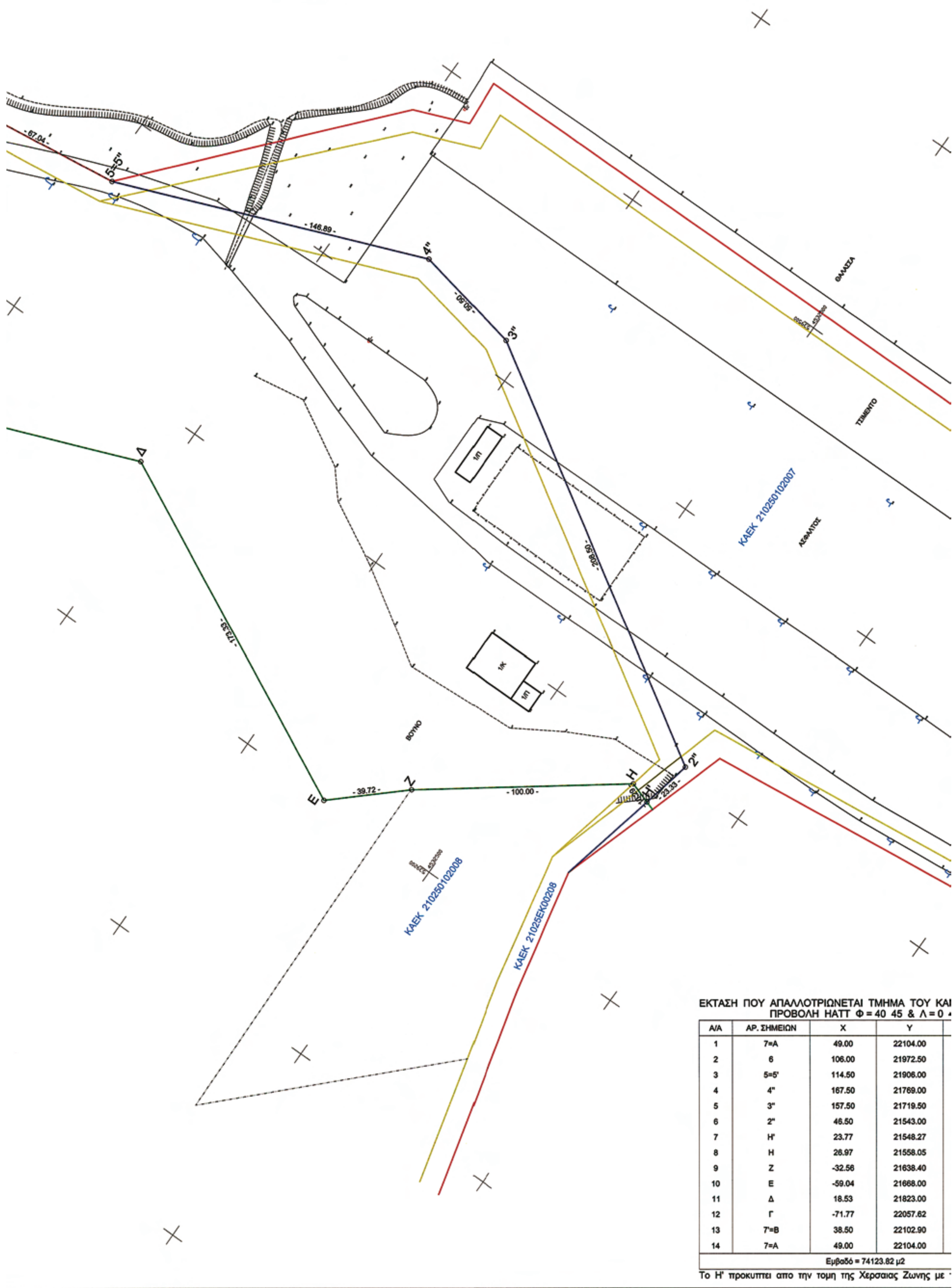
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

παναγιωτης μ. δημητριαδης
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 50910
ΚΑΒΑΛΑ - ΔΑΓΚΛΗ 8 ΤΗΛ. 6944-347080

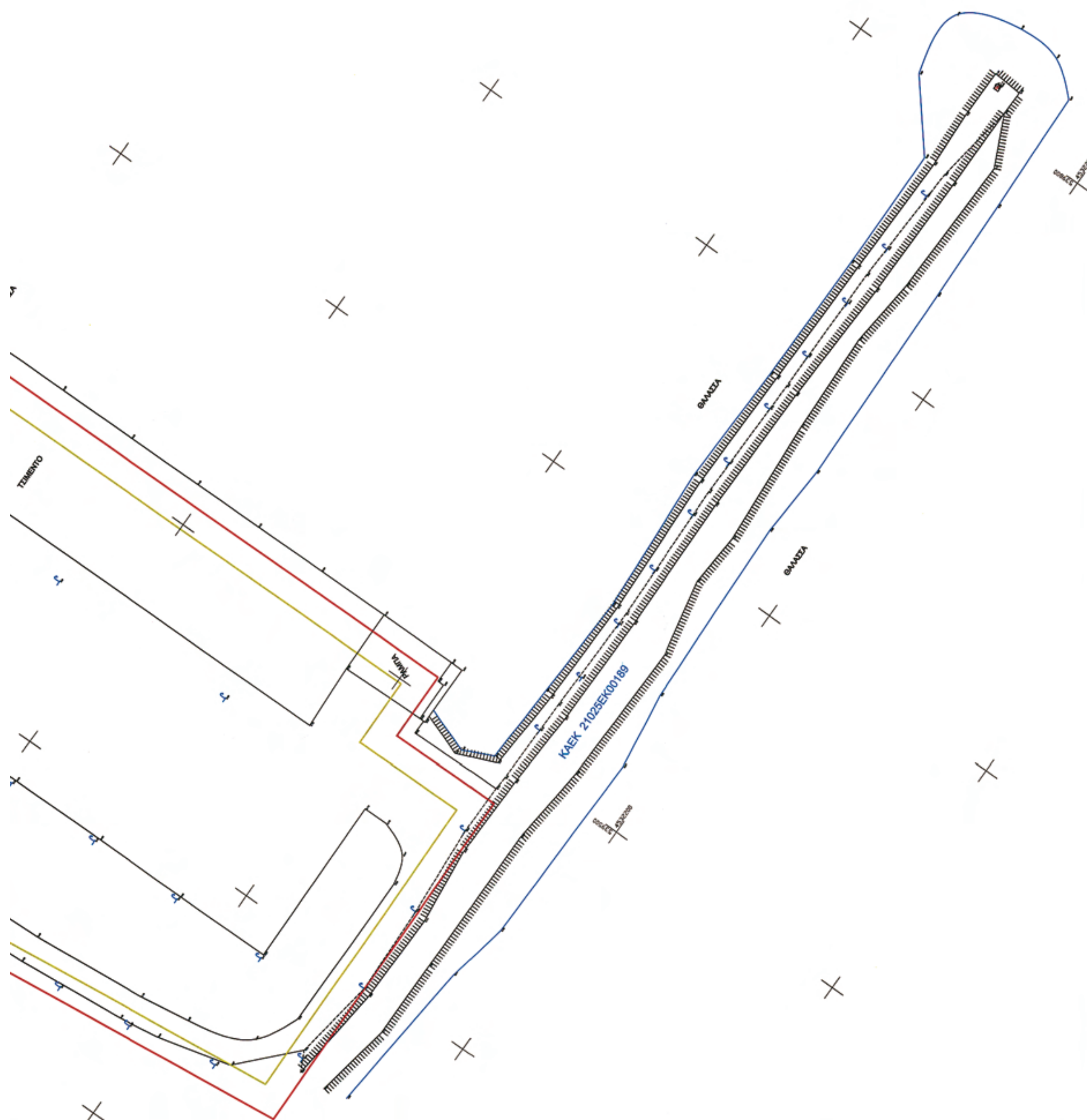




ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΕΤΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ Φ = 40 45 & Λ = 0

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Χ	Υ
1	7=Α	49.00	22104.00
2	6	106.00	21972.50
3	5=5'	114.50	21906.00
4	4''	167.50	21769.00
5	3''	157.50	21719.50
6	2''	46.50	21543.00
7	Η'	23.77	21548.27
8	Η	26.97	21558.05
9	Ζ	-32.56	21638.40
10	Ε	-59.04	21668.00
11	Δ	18.53	21823.00
12	Γ	-71.77	22057.62
13	7'=Β	38.50	22102.90
14	7=Α	49.00	22104.00
Εμβαδό = 74123.82 μ2			

Το Η' προκυπτει απο την τομη της Χερσαιας Ζωνης με



ΤΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΑΕΚ 210250102006
' Φ = 40 45 & Λ = 0 45

	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
0	22104.00	
0	21972.50	143.32
0	21906.00	67.04
0	21769.00	146.89
0	21719.50	50.50
0	21543.00	208.50
7	21548.27	23.33
7	21558.05	10.29
6	21638.40	100.00
4	21668.00	39.72
3	21823.00	173.33
7	22057.62	251.40
0	22102.90	119.20
0	22104.00	10.56
ό = 74123.82 μ2		

ς Χερσαιας Ζωνης με τον Παλαιο Αιγιαλο

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΕΤΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΑΕΚ 210250102006
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	7=Α	539304.87	4532993.90	
2	6	539362.57	4532862.71	143.32
3	5=5'	539371.43	4532796.26	67.04
4	4"	539425.15	4532659.54	146.89
5	3"	539415.42	4532609.99	50.50
6	2"	539305.36	4532432.90	208.50
7	Η'	539282.60	4532438.05	23.33
8	Η	539285.75	4532447.84	10.29
9	Ζ	539225.79	4532527.88	100.00
10	Ε	539199.16	4532557.34	39.72
11	Δ	539275.90	4532712.75	173.33
12	Γ	539184.35	4532946.88	251.40
13	7'=Β	539294.38	4532992.75	119.20
14	7=Α	539304.87	4532993.90	10.56
Εμβαδό = 74123.82 μ2				

Το Η' προκυπτει απο την τομη της Χερσαιας Ζωνης με τον Παλαιο Αιγιαλο

Αριθμ. 3980/09 (3)

Τροποποίηση (χωρίς μείωση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων) του Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπηλιάς στο Νομό Μεσσηνίας, στα Ο.Τ. 30, 31, 39, 40, 41, 42 και 21, 22, 23, 24 ως προς την αναδιάταξη κοινόχρηστων χώρων (μικρομετατοπίσεις οικοδομικών γραμμών) και την δημιουργία πρασιάς πλάτους 5 μέτρων στην δυτική πλευρά των Ο.Τ. 23 και 24.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την υπ' αριθμ. 1/61 και 8/75 εγκύκλιο.

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.

5. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

6. Το άρθρο 8 του π.δ/τος 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1969/2005).

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμισης άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

9. Την υπ' αριθμ. 18/2003 και 6/2006 εγκύκλιο.

10. Το ισχύον Ρυμοτομικό σχέδιο Σπηλιάς (π.δ. 24.6.1925 ΦΕΚ 166/τ.Α΄/8.7.1925) και το σχετικό οικ. 9614/6.8.2008 έγγραφο (Διεύθυνση ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ.) καθορισμού οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών του σχεδίου πόλης Σπηλιά Δ.Δ. Σπηλιάς του Δήμου Κυπαρισσίας.

11. Το υπ' αριθμ. 12357/3939/25.10.2007 (9270/2.11.2007 Δήμου Κυπαρισσίας) έγγραφο (Διεύθυνση ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ.) με πρόταση και σχετικά στοιχεία για την τροποποίηση και το υπ' αριθμ. 4040/21.4.2008 (3193/9.4.2008 Δήμου Κυπαρισσίας) έγγραφο στη συνέχεια, του Δήμου Κυπαρισσίας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε σχετικός φάκελος.

12. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης,

● την υπ' αριθμ. 38/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κυπαρισσίας που εισηγείται σύμφωνα με την πρόταση της υπηρεσίας (Διεύθυνση ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ.) και με μόνη μικρή διαφοροποίηση την μεταφορά των οικοδομικών γραμμών 189-190 και 199-200 κατά 2 μέτρα νοτιανατολικά (διακεκομμένη Ο.Γ.).

● τις σχετικές δημοσιοποιήσεις, τα πρακτικά ανάρτησης και την σχετική βεβαίωση ότι τα όμορα οικόπεδα δεν γίνονται μη άρτια και δεν θίγονται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια.

13. Την υπ' αριθμ. 4040/2009 σχετική, θετική ως προς την τροποποίηση εισήγηση της Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ. Νομού Μεσσηνίας.

14. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Μεσσηνίας του υπ' αριθμ. πρακτικού 8ο/11.12.2008 θέμα 7ο υπέρ της τροποποίησης και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Σπηλιάς του Δήμου Κυπαρισσίας (χωρίς μείωση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων) στα:

● Ο.Τ. 30, 31, 39, 40, 41, 42 ως προς την αναδιάταξη κοινόχρηστων χώρων με μικρομετατοπίσεις οικοδομικών γραμμών (μείωση πλάτους οδού Καραϊσκάκη από 10 σε 9 μέτρα και διεύρυνση πλάτους οδού Μπουμπουλίνας από 10 σε 11 μέτρα) και την μεταφορά των οικοδομικών γραμμών 189-190 και 199-200 κατά 2 μέτρα νοτιανατολικά

● 21, 22, 23 ως προς την αναδιάταξη κοινόχρηστων χώρων με μικρομετατοπίσεις οικοδομικών γραμμών (μείωση πλάτους οδού μεταξύ Ο.Τ. 23 και 22 από 12 σε 11,5 μέτρα και διεύρυνση πλάτους οδού μεταξύ Ο.Τ. 21 και 22 από 8 σε 9 μέτρα) και την δημιουργία πρασιάς πλάτους 5 μέτρων στην δυτική πλευρά των Ο.Τ. 23 και 24 όπως και απεικονίζονται στα συνημμένα σχέδια (Τ-1 και Τ-2) κλίμακας 1:1000 που συντάχθηκαν από την τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε. Μαραγκούλια Αναστασία και τον αρχιτέκτονα της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Γιαννακόπουλο Νικόλαο με ημερομηνία 17.10.2007.

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

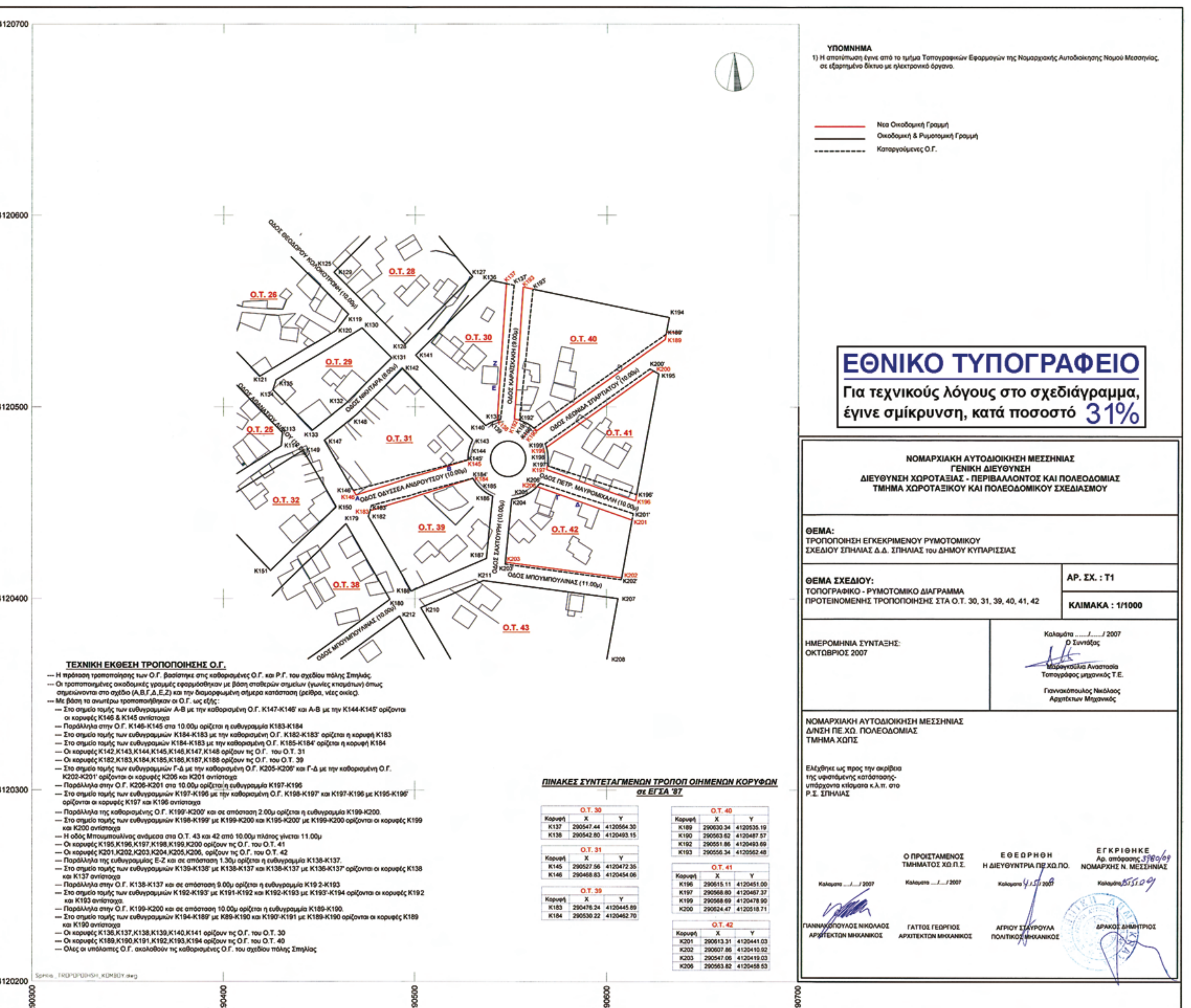
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 15 Μαΐου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο.Γ.

— Η πρόταση τροποποίησης των Ο.Γ. βασίστηκε στις καθορισμένες Ο.Γ. και Ρ.Γ. του σχεδίου πόλης Σπηλιάς.
— Οι τροποποιημένες οικοδομικές γραμμές εφαρμόσθηκαν με βάση σταθερών σημείων (γωνίες κτισμάτων) όπως σημειώνονται στο σχέδιο (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ) και την διαμορφωμένη σήμερα κατάσταση (ρείθρα, νέες οικίες).
— Με βάση τα ανωτέρω τροποποιήθηκαν οι Ο.Γ. ως εξής:
  — Στο σημείο τομής των ευθυγραμμιών Α-Β με την καθορισμένη Ο.Γ. Κ147-Κ146' και Α-Β με την Κ144-Κ145' ορίζονται οι κορυφές Κ146 & Κ145 αντίστοιχα
  — Παράλληλα στην Ο.Γ. Κ146-Κ145 στα 10.00μ ορίζεται η ευθυγραμμία Κ183-Κ184
  — Στο σημείο τομής των ευθυγραμμιών Κ184-Κ183 με την καθορισμένη Ο.Γ. Κ182-Κ183' ορίζεται η κορυφή Κ183
  — Στο σημείο τομής των ευθυγραμμιών Κ184-Κ183 με την καθορισμένη Ο.Γ. Κ185-Κ184' ορίζεται η κορυφή Κ184
  — Οι κορυφές Κ142,Κ143,Κ144,Κ145,Κ146,Κ147,Κ148 ορίζουν τις Ο.Γ. του Ο.Τ. 31
  — Οι κορυφές Κ182,Κ183,Κ184,Κ185,Κ186,Κ187,Κ188 ορίζουν τις Ο.Γ. του Ο.Τ. 39
  — Στο σημείο τομής των ευθυγραμμιών Γ-Δ με την καθορισμένη Ο.Γ. Κ205-Κ206' και Γ-Δ με την καθορισμένη Ο.Γ. Κ202-Κ201' ορίζονται οι κορυφές Κ206 και Κ201 αντίστοιχα
  — Παράλληλα στην Ο.Γ. Κ206-Κ201 στα 10.00μ ορίζεται η ευθυγραμμία Κ197-Κ196
  — Στο σημείο τομής των ευθυγραμμιών Κ197-Κ196 με την καθορισμένη Ο.Γ. Κ198-Κ197' και Κ197-Κ196 με Κ195-Κ196' ορίζονται οι κορυφές Κ197 και Κ196 αντίστοιχα
  — Παράλληλα της καθορισμένης Ο.Γ. Κ199'-Κ200' και σε απόσταση 2.00μ ορίζεται η ευθυγραμμία Κ199-Κ200.
  — Στο σημείο τομής των ευθυγραμμιών Κ198-Κ199' με Κ199-Κ200 και Κ195-Κ200' με Κ199-Κ200 ορίζονται οι κορυφές Κ199 και Κ200 αντίστοιχα
  — Η οδός Μπουμπουλίνας ανάμεσα στα Ο.Τ. 43 και 42 από 10.00μ πλάτος γίνεται 11.00μ
  — Οι κορυφές Κ195,Κ196,Κ197,Κ198,Κ199,Κ200 ορίζουν τις Ο.Γ. του Ο.Τ. 41
  — Οι κορυφές Κ201,Κ202,Κ203,Κ204,Κ205,Κ206, ορίζουν τις Ο.Γ. του Ο.Τ. 42
  — Παράλληλα της ευθυγραμμίας Ε-Ζ και σε απόσταση 1.30μ ορίζεται η ευθυγραμμία Κ138-Κ137.
  — Στο σημείο τομής των ευθυγραμμιών Κ139-Κ138' με Κ138-Κ137 και Κ138-Κ137 με Κ136-Κ137' ορίζονται οι κορυφές Κ138 και Κ137 αντίστοιχα
  — Παράλληλα στην Ο.Γ. Κ138-Κ137 και σε απόσταση 9.00μ ορίζεται η ευθυγραμμία Κ192-Κ193
  — Στο σημείο τομής των ευθυγραμμιών Κ192-Κ193' με Κ191-Κ192 και Κ192-Κ193 με Κ193'-Κ194 ορίζονται οι κορυφές Κ192 και Κ193 αντίστοιχα.
  — Παράλληλα στην Ο.Γ. Κ199-Κ200 και σε απόσταση 10.00μ ορίζεται η ευθυγραμμία Κ189-Κ190.
  — Στο σημείο τομής των ευθυγραμμιών Κ194-Κ189' με Κ89-Κ190 και Κ190'-Κ191 με Κ189-Κ190 ορίζονται οι κορυφές Κ189 και Κ190 αντίστοιχα
  — Οι κορυφές Κ136,Κ137,Κ138,Κ139,Κ140,Κ141 ορίζουν τις Ο.Γ. του Ο.Τ. 30
  — Οι κορυφές Κ189,Κ190,Κ191,Κ192,Κ193,Κ194 ορίζουν τις Ο.Γ. του Ο.Τ. 40
  — Όλες οι υπόλοιπες Ο.Γ. ακολουθούν τις καθορισμένες Ο.Γ. του σχεδίου πόλης Σπηλιάς

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΡΟΠΟΠ ΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ σε ΕΓΣΑ '87

Ο.Τ. 30		
Κορυφή	X	Y
K137	290547.44	4120564.30
K138	290542.80	4120493.15

Ο.Τ. 31		
Κορυφή	X	Y
K145	290527.56	4120472.35
K146	290468.83	4120454.06

Ο.Τ. 39		
Κορυφή	X	Y
K183	290476.24	4120445.89
K184	290530.22	4120462.70

Ο.Τ. 40		
Κορυφή	X	Y
K189	290630.34	4120535.19
K190	290563.62	4120487.57
K192	290551.86	4120493.69
K193	290556.34	4120562.48

Ο.Τ. 41		
Κορυφή	X	Y
K196	290615.11	4120451.00
K197	290568.80	4120467.37
K199	290568.69	4120478.90
K200	290624.47	4120518.71

Ο.Τ. 42		
Κορυφή	X	Y
K201	290613.31	4120441.03
K202	290607.86	4120410.92
K203	290547.06	4120419.03
K206	290563.82	4120458.53

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Η αποτύπωση έγινε από το τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Νομού Μεσσηνίας, σε εξαρτημένο δίκτυο με ηλεκτρονικό όργανο.

- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενες Ο.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο.Γ.

— Η πρόταση τροποποίησης των Ο.Γ. βασίστηκε στις καθορισμένες Ο.Γ. και Ρ.Γ. του σχεδίου πόλης Σπηλιάς.
— Οι τροποποιημένες οικοδομικές γραμμές εφαρμόσθηκαν με βάση σταθερών σημείων (γωνίες κτισμάτων) όπως σημειώνονται στο σχέδιο (Α,Β,Γ,Δ,Ε) και την διαμορφωμένη σήμερα κατάσταση (ρείθρα, νέες οικίες).
— Με βάση τα ανωτέρω τροποποιήθηκαν οι Ο.Γ. ως εξής:
— Το σταθερό σημείο (Β) ορίζει την κορυφή Κ102
— Στο σημείο τομής των ευθυγραμμών (Κ102-Α) με την καθορισμένη Ο.Γ. Κ100-Κ101' ορίζεται η κορυφή Κ101
— Στο σημείο τομής των ευθυγραμμών (Κ102-Γ) με την καθορισμένη Ο.Γ. Κ96'-Κ95' ορίζεται η κορυφή Κ95
— Οι καθορισμένες κορυφές Κ96',Κ97',Κ98' και Κ103',Κ104',Κ105' των Ο.Τ. 23 & 24 αντίστοιχα καταργούνται.
— Τα σημεία τομής των ευθυγραμμών Κ95-Κ96' με Κ99-Κ98' και Κ110-Κ103' με Κ105'-Κ106 ορίζουν τις κορυφές Κ96 και Κ103 αντίστοιχα
— Τροποποιούνται οι Κ95-Κ96 και Κ103-Κ106 από Ο.Γ. σε Ρ.Γ. και ορίζεται πρασιά πλ=5.00μ
— Οι κορυφές Κ95,Κ96,Κ99,Κ100,Κ101,Κ102 ορίζουν τις Ο.Γ. και Ρ.Γ. του Ο.Τ. 23
— Οι κορυφές Κ103,Κ106,Κ107,Κ108,Κ109,Κ110 ορίζουν τις Ο.Γ. και Ρ.Γ. του Ο.Τ. 24
— Παράλληλα στην Ο.Γ. Κ95,Κ102,Κ101 στα 11.50μ ορίζονται οι ευθυγραμμίες Κ92-Κ92α-Κ93
— Το σταθερό σημείο (Δ) ορίζει τηςκολαθούν 4ν κορυφή Κ88
— Στο σημείο τομής των ευθυγραμμών Κ88-Ε με την καθορισμένη Ο.Γ. Κ90-Κ89' ορίζεται η κορυφή Κ89
— Παράλληλα στην Ο.Γ. Κ88-Κ89 και σε απόσταση 9.00μ ορίζεται η ευθυγραμμία Κ91-Κ92
— Στο σημείο τομής των ευθυγραμμών Κ91'-Κ94 με Κ92-Κ91 ορίζεται η κορυφή Κ91
— Στο σημείο τομής των ευθυγραμμών Κ91-Κ92 με Κ92_Κ92α ορίζεται η κορυφή Κ92
— Στο σημείο τομής των ευθυγραμμών Κ92α-Κ93 με Κ94-Κ93' ορίζεται η κορυφή Κ93
— Οι κορυφές Κ88,Κ89,Κ90,Κ87 ορίζουν τις Ο.Γ. του Ο.Τ. 21
— Οι κορυφές Κ91,Κ92,Κ92α,Κ93,Κ94 ορίζουν τις Ο.Γ. του Ο.Τ. 22
— Όλες οι υπόλοιπες Ο.Γ. ακολουθούν τις καθορισμένες Ο.Γ. του σχεδίου πόλης Σπηλιάς

Spilia_TROPOPOIHSH_PLATEIA.dwg

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ σε ΕΓΣΑ '87

Ο.Τ. 21

Κορυφή	X	Y
Κ88	290211.74	4120385.32
Κ89	290179.94	4120346.65

Ο.Τ. 22

Κορυφή	X	Y
Κ91	290186.60	4120340.59
Κ92	290218.71	4120379.63
Κ92α	290235.30	4120365.94
Κ93	290262.96	4120342.57

Ο.Τ. 23

Κορυφή	X	Y
Κ95	290224.28	4120389.95
Κ96	290283.01	4120448.58
Κ101	290241.36	4120331.09
Κ102	290242.62	4120374.81

Ο.Τ. 24

Κορυφή	X	Y
Κ103	290294.33	4120459.89

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΠΗΛΙΑΣ Δ.Δ. ΣΠΗΛΙΑΣ του ΔΗΜΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 21, 22, 23, 24

ΑΡ. ΣΧ. : Τ 2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2007

Καλαμάτα ....../....../ 2007
Ο Συντάξας
Μαραγκούλια Αναστασία
Τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε.
Γιαννακόπουλος Νικόλαος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης-υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ρ.Σ. ΣΠΗΛΙΑΣ

	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩ.Π.Σ.	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ.	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απόφασης 3980/09 ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Καλαμάτα ..../..../ 2007	Καλαμάτα ..../..../ 2007	Καλαμάτα 4/5/2009	Καλαμάτα 15.5.09
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΓΑΤΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΡΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ


1500278160609 0008